

Tawar kediaman lestari, kos senggara rendah

Residensi IX SURIA terus mengukuhkan kedudukannya sebagai pembangunan kediaman moden yang menitikberatkan kelestarian serta penjimatan kos jangka panjang menerusi pelbagai inisiatif hijau yang memberi manfaat kepada penghuni.

Antara keistimewaan utama pembangunan ini ialah pemasangan **Sistem Panel Solar bersama Battery Energy Storage System (BESS)** di atas bumbung kondominium. Tenaga solar yang dijana digunakan untuk membekalkan elektrik ke kawasan bersama seperti lobi, koridor dan fasiliti, sekali gus mengurangkan kebergantungan kepada tenaga konvensional serta menurunkan kos operasi bangunan.

Selain itu, IX SURIA turut dilengkapi **Sistem Tadahan Air Hujan** (Rainwater Detention System) yang dibina di bawah taman pusat seluas 1.28 ekar. Air hujan yang dikumpulkan akan dikitar semula untuk penyiraman landskap, sekali gus mengurangkan penggunaan air terawat

dan kos penyelenggaraan kawasan hijau.

Gabungan kedua-dua inisiatif ini membolehkan IX SURIA mengekalkan **yuran penyelenggaraan yang kompetitif**, iaitu hanya RM0.20 sekaki persegi termasuk sinking fund, sekali gus memberikan penjimatan berterusan kepada pemilik kediaman.

Komitmen terhadap pembangunan lestari turut diperkuatkan melalui penggunaan lampu landskap berkuasa solar serta penyediaan **6 stesen pengecasan kenderaan elektrik (EV)**, sekali gus memudahkan penghuni yang memiliki kenderaan elektrik tanpa perlu bergantung kepada kemudahan luar.

Dari segi lokasi, IX SURIA menawarkan akses strategik dengan **perkhidmatan van ulang-alik** ke stesen MRT Bukit Dukung dan UTAR Sg Long. Ia juga berhampiran rangkaian lebuh raya utama, institusi pendidikan, hospital serta pelbagai kemudahan harian, menjadikannya pilihan ideal sama ada untuk didiami mahupun sebagai pelaburan.

Bagi memudahkan lebih ramai pembeli memiliki kediaman impian, IX SURIA turut menawarkan Jaminan Pinjaman untuk Bumiputera*.

Pembeli juga berpeluang menikmati **Diskaun Bumiputera sebanyak 10%, pakej perabot ataupun cashback sehingga RM19,000*** sepanjang tempoh promosi.

Residensi IX SURIA membuktikan bahawa kediaman moden bukan sekadar menawarkan ruang kehidupan yang selesa, malah memberikan nilai tambah melalui pengurusan kos yang cekap, ciri pembangunan hijau serta kemudahan yang memenuhi keperluan gaya hidup masa kini. Untuk maklumat lanjut atau tempahan, **hubungi 012-8118 438** hari ini.

**Tertakluk kepada terma dan syarat.*



Ilustrasi artis

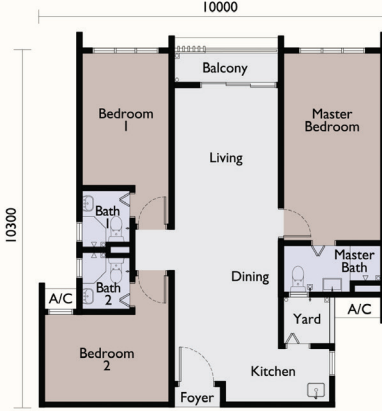
Diskaun Bumiputera 10%
Pakej Perabot / Pulangan Tunai sehingga RM19,000*

-  **Yuran Penyelenggaraan**
Serendah RM0.20 kps
-  **Sistem Solar**
Yuran Penyelenggaraan Rendah
-  **Stesen Pengecasan EV**
-  **Van Ulang-Alik**
ke MRT dan UTAR
-  **Bilik Simpanan**
Bungkusan
-  **1.28-ekar**
Landskap

JENIS A

HAK MILIK KEKAL

-  **3 BILIK TIDUR**
-  **3 BILIK MANDI**
-  **967 KPS**
-  **2-3 PARKIR**





Ilustrasi artis



Galeri Jualan Residensi IX SURIA
Jalan Kaman 9, Taman Cheras Kaman 2, 43200 Kajang, Selangor
☎ +6012-8118 438 ✉ sales@iwajib.com.my IX SURIA Residences
Ibu Pejabat
C-3A-02 & 03, Level 3A, Block C, Southgate Commercial Centre,
Sungai Besi, 55200 Kuala Lumpur
☎ +6012-8118 438 ✉ iwajibgroup@iwajib.com.my Iwajib Group



Brand Legend
20 Years Award

012-8118 438
ixsuria.com.my

