

Membeli kediaman sebelum projek siap sering menjadi strategi bijak bagi mereka yang ingin memanfaatkan potensi peningkatan nilai hartanah. Apabila pembangunan menghampiri fasa siap, nilainya lazimnya meningkat seiring dengan kematangan kawasan, kemudahan yang semakin lengkap serta permintaan yang kian bertambah.

Dengan **sasaran siap pada hujung tahun 2026**, kini adalah masa terbaik untuk memiliki kediaman di Residensi IX SURIA sebelum ia mencapai fasa siap sepenuhnya. Peluang ini bukan sahaja menawarkan **potensi peningkatan nilai hartanah**, malah membantu **menjimatkan faedah bank** sepanjang tempoh pembinaan serta memberi ruang untuk **merancang kediaman masa depan** dengan lebih awal.

Terhad kepada **hanya 380 unit**, pembangunan berketumpatan rendah ini menawarkan **suasana kediaman yang lebih eksklusif, privasi yang lebih terpelihara** serta **penggunaan fasiliti yang lebih selesa** turut sesuai untuk mereka yang mengutamakan kualiti hidup.

Dari sudut lokasi, kehidupan harian menjadi lebih lancar dan praktikal. **Berdekatan MRT Bukit Dukong**, penghuni boleh memanfaatkan **perkhidmatan van ulang-alik**

IX SURIA: Masa terbaik miliki kediaman anda sebelum siap 2026

yang memudahkan perjalanan ke stesen, sekaligus mengurangkan kebergantungan kepada kenderaan persendirian. Kedudukan **berhampiran UTAR Sungai Long** pula menjadikannya pilihan ideal untuk didiami sendiri mahupun sebagai pelaburan, memandangkan **permintaan sewaan** di kawasan ini kekal konsisten.

Selain itu, akses terus ke **Lebuhraya Cheras-Kajang (CKE)**, **Lebuhraya SILK** dan **Lebuhraya EKVE** memastikan perjalanan ke pelbagai destinasi di sekitar Lembah Klang menjadi lebih pantas dan efisien, membantu menyimpan masa setiap hari.

Aspek keselamatan turut diberi keutamaan melalui **Sistem Keselamatan 6 Peringkat** yang komprehensif, memberikan ketenangan kepada penghuni dan keluarga. Dalam masa yang sama, kemudahan **Bilik Simpanan Parcel Khas**

(**Parcel Storage Room**) di sebelah pondok pengawal memudahkan **urusan penerimaan bungkusan dengan lebih selamat, tersusun dan tanpa kerumitan**—selari dengan gaya hidup moden masa kini.

Sama ada untuk rumah pertama, kediaman keluarga atau pelaburan jangka panjang, **Residensi IX SURIA** menawarkan kombinasi **lokasi strategik, kemudahan praktikal dan potensi pertumbuhan nilai** yang sukar dilepaskan.

Jangan tunggu lagi! Peluang memiliki kediaman sendiri kini terbuka! Rebut peluang ini sebelum terlepas!

Layari **laman web rasmi** di ixsuria.com.my atau **hubungi 012-8118 438** untuk mendapatkan maklumat lanjut hari ini. **PROMOSI ISTIMEWA UNTUK BUMIPUTERA** masih ditawarkan untuk tempoh terhad.

Unit terhad! Miliki kediaman anda sebelum peluang ini menjadi milik orang lain.



Galeri Jualan Residensi IX SURIA
Jalan Idaman 9, Taman Cheras Idaman 2, 43200 Kajang, Selangor
☎ +6012-8118 438 ✉ sales@iwajib.com.my @ IX SURIA Residences
Ibu Pejabat
C-3A-02 & 03, Level 3A, Block C, Southgate Commercial Centre,
Sungai Besi, 55200 Kuala Lumpur
☎ +6012-8118 438 ✉ iwajibgroup@iwajib.com.my @ Iwajib Group



**Brand Legend
20 Years Award**

**012 8118 438
ixsuria.com.my**

